

# Kaufvertrag bei Pächterwechsel

1. Auf der Grundlage des § 433 BGB wird zwischen dem/den **bisherigen Pächter(n)** der Kleingartenparzelle Nr. 07 im Kleingärtnerverein Gartenfreunde Südwest e.V.

Herrn/Frau

wohnhaft in ..... (nachfolgend Verkäufer genannt)

und dem/den **nachfolgenden Pächter(n)** der oben bezeichneten Parzelle

Herrn/Frau .....

wohnhaft in ..... (nachfolgend Käufer genannt)

in Übereinstimmung mit dem Vorstand des Kleingärtnervereins zur Vergabe der Parzelle an den künftigen Nutzer über die auf der Parzelle befindlichen lt. BKleingG und Kleingartenordnung zulässigen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachfolgender Kaufvertrag geschlossen.

Der Verkäufer übergibt die im **Wertermittlungsprotokoll vom** .....  
enthaltenen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen **mit Wirkung vom**  
.....an den Käufer.

Das rechtskräftige Wertermittlungsprotokoll ist Bestandteil des Kaufvertrages  
(Anlage).

2. Der Käufer zahlt dem Verkäufer die in diesem Vertrag vereinbarte Summe, die den Betrag des für diese Parzelle erstellte Wertermittlungsprotokolls vom ..... nicht überschreiten darf.

Der Kaufpreis beträgt .....(in Worten: .....).

Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt in .....(Raten)

Die Parteien vereinbaren Eigentumsvorbehalt, danach wird der Käufer erst Eigentümer des Kaufgegenstandes, wenn der Kaufpreis vollständig beim Verkäufer eingegangen ist.

3. Der Verkäufer versichert, den Käufer ausreichend über die Beschaffenheit der Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen informiert zu haben.

Dem Käufer werden an Schriftgut und Unterlagen übergeben (insbesondere Baugenehmigungen für die lt. § 20 a BKleingG bestandsgeschützten Baulichkeiten):

.....

4. Gewährleistungsansprüche werden, soweit gesetzlich zulässig ausgeschlossen.
5. Soweit wegen des vorliegenden Kaufvertrages Grunderwerbssteuer, im Sinne des GrEstG anfällt, wird diese vom Käufer getragen.
6. Dieser Kaufvertrag wurde in zwei Exemplaren ausgefertigt und ist nach Unterzeichnung durch Verkäufer und Käufer rechtskräftig.

.....  
Ort, Datum

.....  
Ort, Datum

.....  
**Verkäufer**

.....  
**Käufer**

**Anlagen zum Kaufvertrag:**  
Wertermittlungsprotokoll