

Mitteilung über Änderungen vom Stadtverband der Kleingärtner:

Pachtzinsanpassung ab 2026: von 0,12271 €/m² auf 0,15 €/m²

Auszug aus dem Schreiben des Stadtverbands: (das komplette Schreiben ist auf der Homepage oder auf Nachfrage beim Vorstand einsehbar)

seit 1999 wurde der Pachtzins für unsere Mitglieder stabil bei 0,12271 €/m² gehalten. Nun wurde ein neues Gutachten vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte der Stadt Leipzig für die Stadt Leipzig erstellt, welches einen möglichen Höchstpachtzins von 0,21 €/m² ausweist. Nach und nach machen nun Grundstückseigentümer von ihrem Recht Gebrauch, den Pachtzins innerhalb des gesetzlich zulässigen Rahmens, in ihrem Sinne anzupassen. Perspektivisch wird diese Entwicklung anhalten und uns in den nächsten Monaten und Jahren begleiten.

Das Pachtzinserhöhungsverlangen stützen wir auf das Bodenwertgutachten des Gutachterausschusses der Stadt Leipzig vom 29. November 2024, veröffentlicht am 21.03.2025.

Das Gutachten ist einsehbar über die Homepage der Stadt Leipzig unter:

<https://www.leipzig.de/bauenundwohnen/bauen/gutachterausschuss/grundstuecksmarktbericht>.



Der Verein hat, trotz der Erklärung der Anpassung des Pachtzinses auf 0,21 €/m², die Möglichkeit seinen Mitgliedern einen geringeren Pachtzins in Rechnung zu stellen und wird dieses mit der Jahresrechnung 2026 auch tun.

Für das Jahr 2026 berechnen wir einen Pachtzins von 0,15 €/m². Im Sinne aller Kleingärtnerinnen und Kleingärtner haben wir daher diesen Weg gewählt.

Es bleibt dem Kleingärtnerverein allerdings vorbehalten, die gesamte Pachtzinserhöhung von 0,21 €/m² in Rechnung zu stellen bzw. nachzuberechnen.

Wir als Vorstand, berechnen in der kommenden Jahresrechnung ebenfalls den Pachtzinsbetrag von 0,15 €/m².

Erhöhung Verbandsbeitrag ab 2026:

Laut Beschluss zur Mitgliederversammlung des Stadtverbandes 11/2025 erhöht sich der Verbandsbeitrag des Stadtverbandes ab 01.01.2026 von 17,70 € auf 20,00 € (inkl. 5,60 € an den Landesverband)